

Montag, 8. Januar 2024, 19:33 – 21:06 Uhr

Anwesend: Katrin, Margot, Arthur, Robert, Peter P., Fritz, Willi, Erika, Gabi, Petra B., Alfred, Andi, Theresia, Elke, Rita, Dani P., Peter K., Claudia, Heike, Thomas, Finja, Anja, Theo, Rainer, Nils, Franci, Daniela, Dennis, Christiane, Christian St.

Moderation: Katrin, Protokoll: Rita

1. Berichte

Verbrauchsabrechnung Mieterstrom -Bericht Claudia

Dank an Gregor für die zeitige Abrechnung. Claudia erläutert den Brief. Es gab Rückmeldungen zur Abrechnung wegen einem nicht korrekten Anfangsstand. Auf Wunsch wird Gregor den entstandenen Schaden unbürokratisch in bar aus seinem privaten Portmonee begleichen.

Hintergrund

Damit spart er sich den Verwaltungsaufwand:

- Stornorechnung erstellen
- Prüfung Wohnungsübergabeprotokoll,
- Zählerstand manuell einpflegen,
- Neue Abrechnung erstellen,
- Stornorechnung und neue Abrechnung versenden
- Korrigierte Gutschrift überweisen
- Belege sichern und ablegen.

Das kostet für jede WE ca 20-30 Minuten Zeit und 30 Cent Transaktionsgebühr bei der Sparkasse.

Es wird um Einzugsermächtigung gebeten, um den Verwaltungsaufwand zu reduzieren. Eine Einverständniserklärung für die Datenschutzerklärung zur Cloudnutzung geht rum und wird sofort ausgefüllt.

Tanzabend- Bericht von Daniela

Tanzabend war gelungen. Externe Teilnehmer waren dabei. Es können gern noch mehr teilnehmen. Es wurden Standardtänze getanzt. Daniela und Dennis geben gern Anleitung und Hilfe bei anderen Tänzern. Sonntagnachmittag wird beim nächsten mal versucht.

Bericht Peter zum Workshop

3.3. und 4.2. sind die kommenden Termine gesetzt. Peter erklärt die anstehenden Themen wie Pflichten Vorstand, Aufsichtsrat per Gesetz und viele andere Themen.

Bericht Rita Rankgitter

Unten sollten ersten Panelen weg/frei sein. Erste Rankgitter aus Edelstahl sind bestellt für Haus 2. Die Edelstahlgitter schauen wir uns in live an. Theo installiert die sobald es wärmer ist. Die bestehenden Rankgitter aus Holz schatten sie die Wohnungen im Erdgeschoß sehr aus. Darum kommt ein Rankgitter noch weg. 60 -120 cm müssten rausgenommen werden.

Müssen wir uns beides eine Saison anschauen. Abstimmung zur weiteren Nutzung der Holzrangkitter wird vertagt, Nichts wird abgerissen.

2. Wie oft wollen wir die Montagsrunden machen?

Regulär in der 3. Woche jedes Monats, um 19:30 Uhr. Außer der Reihe können zusätzliche Termine einberufen werden.

Vorschlag zu neuen bzw. wechselnden Wochentagen: 17 Stimmen sind für einen festen Tag, 11 Stimmen für rotierende Tage (2 Enthaltungen). Das monatliche Treffen wird also an einem festen Wochentag stattfinden. Welcher Wochentag es zukünftig sein wird, dazu gibt es eine neue Abfrage von Daniela in Threema geben.

3. Verfahren zur Vermietung Gästezimmer

7 Tage waren bisher die längste Mietdauer. Anfrage ist ob dies zu verlängern ist.

Einzelfallentscheidungen sollten immer möglich sein. Das Zimmer sollte in Absprache übergeben werden und mit dem Nachmieter besprochen werden. Erste Nacht kostet 30 Euro, die nächsten Tage 10 Euro, bei Verlängerung kommen wieder 30 Euro auf den Mieter zu.

Vorschlag: „Die Rechnungsstellung im Nachhinein wäre eine Idee um den Aufwand für Umbuchungen zu reduzieren.“ wird angenommen. Damit ist bei einer Änderung keine Zahlung von 30 e mehr nötig.

4. Ausleihen von Stühlen und Tischen aus dem Gemeinschaftsraum

Vorher aber unbedingt in die Liste schauen, ob eine Veranstaltung ansteht! Dann kann nach kurzer Ankündigung über Threema jede und jeder sich Stühle oder Tische ausleihen.

5. Garten

Außengestaltung Haus 3:

Wir möchten den Platz vor dem Gemeinschaftsraum auch gerne für gemeinsames Zusammensein nutzen können. Nun steht da aber eine Kräuterspirale. Bitte baut oder pflanzt nicht einfach irgendwo etwas, sondern spricht das mit der Gartengruppe ab! Im Januar kommen noch die Gärtner um dort zu arbeiten. Die Spirale muss dafür wieder abgebaut werden!

Fragen: Was ist denn sonst für die Ecke geplant? Wäre es nicht schön, wenn die Ecke bleiben könnte? Die passt an der Ecke ja wirklich an der Küche?

Es soll begradigt und eingesät. Küchenkräuter haben wir vorne auf der sonnigen Südseite. Die Garten AG macht kann eine Kräuterführung im (Früh)Sommer machen.

Balkongestaltung: Es werden immer wieder Pflanzen vom Balkon an die Gartengruppe gegeben. Das funktioniert bisher aber dann ist irgendwann auch der Garten voll. Darum überlegt vorher was ihr wirklich lange auf dem Balkon haben wollt.

6. Einstellen aller Regeln in das Mieterportal

Hausordnung, Regeln für den Gemeinschaftsraum, Broschüren und die

Nutzungsbedingungen für das Gästezimmer können ab sofort ins Mieterportal eingestellt werden. Claudia wird dies übernehmen. Es wird nach und nach passieren.

7. Einweisung in die Meico-Lüftungs-Anlage

Der Wunsch ist vorhanden und sollte von der Technikgruppe mit Gregor abgestimmt und organisiert werden. (Robert & Dennis)

8. Verschiedenes

- Fragen an Peter P.: wann wird der Grünstreifen von der Stadt bepflanzt? Kann noch nicht beantwortet werden.
 - Interesse am Thema Ems-Renaturierung ist vorhanden und wird Peter P. umgesetzt. An einem Freitag oder Samstag hält Peter einen Vortrag. Im Laufe des Jahres kann man dann vor Ort eine Besichtigungstour unternehmen. Abfrage von Peter folgt.
 - Petra B. möchte am Mittwoch die Weihnachtsdeko wegräumen aus den öffentlichen Räumen. Wer private Deko sicherstellen möchte sollte dies bis dahin gemacht haben. Eine Info stellt Petra in die Gruppe.
 - Ein Plan mit Wohnungen, Lageplan, Nummer und Namen wird noch erstellt. Die Orientierung ist für Externe nicht so einfach. Eigentlich ist der Architekt dafür zuständig. Einen Vorschlag dazu macht die AG Verwaltung an den Vorstand.
 - Eine gut sichtbare Hausnummer wäre notwendig, nicht nur für private Gäste, sondern auch für Rettungsdienste usw. Das ist bereits vom Vorstand in Planung.
- **Unser nächstes Treffen ist in der 3. Februarwoche um 19:30. Genauer Tag wird nach Umfrage bekanntgegeben.**