

Protokoll Monatstreffen 10.12.2024

Beginn 20:00 Uhr, Ende 21:15 Uhr

Moderatoren: Rainer und Alfred Protokollführer: Alfred Themen: Begrüßung und Abfrage zum Protokoll des letzten Treffens Themen zur Abstimmung 1. DHL-Paketstation im Emsquartier 2. Regeln für Nutzung der Badewanne im Gästebereich durch Bewohner 3. Rhythmus der Monatstreffen ab 2025 alle ungerade Monate ein Monatstreffen Termine: 20.01./18.03./14.05./10.07./05.09./17.11 alle geraden Monate ein Stammtisch Termine: 17.02./08.04./11.06./07.08./09.10./08.12. Themen informativ 4. Kurzer Bericht des Vorstands - Offene Arbeiten und Ausblick 2025	Teilnehmer: Elke, Theresia, Peter K., Margot, Claudia, Ralf, Brigitte, Wolfgang, Willi, Rita, Dani, Petra, Gabi, Arthur, Anja, Theo, Fritz, Cora und Christian. Ergebnisse: Keine Rückfragen zum letzten Protokoll Keine weitere Initiative durch die Bewohnerschaft. Grundsätzlich ist die Nutzung, bei nicht belegtem Gästezimmer, möglich. Die Reinigung erfolgt durch den Nutzer/in. Anmeldung bei Claudia. Für die Nutzung wird eine Spende an die Gemeinschaftskasse erwartet. Der Vorschlag wird durch die Anwesenden angenommen und, wenn es keine weiteren Einwände gibt, so umgesetzt. Zur Erläuterung: Monatstreffen: Weiterführung in bisheriger Form. Stammtisch: Loses Treffen zum Klönen. Ausblick 2025, anstehende Gewerke: • Hausnummern mit Beleuchtung sind in Arbeit und werden aufgestellt. • Fertigstellung der Einhausung für die Mülltonnen bei Haus 5, Seitenwände und Dachbegrünung. • Im Bereich Haus 3 und Kindergarten werden Arbeiten durch GAL Bau durchgeführt. • Begrünung der Fahrradbereiche und Absicherung • Weitere Mängelbeseitigung aus der
---	---

Claudia erläutert uns die wesentlichen allgemeine Aufgaben des Vorstands 5. Bewohnerkasse: Zwischenstand 6. Fitnessraum: Anfang 2025 Wände weiß streichen stellvertretend für Erika stellt uns Claudia die Idee vor 7. Tauschregal: Standortwechsel aufgrund hoher Feuchtigkeit im Waschraum Umzug in den Gemeinschaftsraum 8. Zustand der Fenster im Keller (Nicht justiert) Gewährleistungsfall? Allgemeine Hinweise / Anfragen	Bauphase. • Zur Begrünung der Laubengänge erarbeitet die Garten AG einen Vorschlag. 👉 Dabei wollen wir besonders auf die Lichtverhältnisse achten!!! Allgemein wird informiert über die rechtlichen Aufgaben einer Wohngenossenschaft. Beispielhaft werden angesprochen: - Zuarbeit für die Genossenschaftsprüfungen - Aufgaben aus dem Steuerrecht - Dokumentation und Buchführung - Rechnungs- und Kassenwesen - Erledigen der Aufgaben aus dem Facility Management - Hilfeleistung bei Anliegen der Bewohner Aufgaben der WiGe Team: - Dokumentationen und Buchführung - Überwachung der techn. Anlagen. Aktueller Kassenstand 1350 € Auf die perspektivisch möglichen Einnahmen in 2025 wird hingewiesen. Das Getränkegeld kann auch auf das Konto überwiesen werden, zusätzliche Info an Dani. Gute Idee, das machen wir! Erika übernimmt die Regie. Mitsreiter werden noch gesucht, meldet euch direkt bei Erika. Bücher und Zeitschriften sollen zukünftig in einem Regal im Gemeinschaftsraum ausgestellt werden. Alle anderen Artikel bleiben im Waschsalon Die Technikgruppe prüft und stellt wenn möglich ein. Ansonsten Info. an Claudia.
---	---

9. in Arbeit befinden sich folgende Punkte: - Emsquartier-Bewohner-Workshop Anfang 2025 - Deckenbeleuchtung Gemeinschaftsraum Termine 15.12.2024 17 Uhr Tanzen 19.12.2024 19 Uhr Kreativtreff 20.01.2025 20 Uhr Monatstreffen 25.01.2025 19 Uhr 1. Emsquartier Rocknacht 01.02.2025 18 Uhr Kochen 17.02.2025 19 Uhr Stammtisch	Ein Vorgespräch mit einem potentiellen Moderator wird im Januar 25 geführt. Übernahme der Kosten erfolgt durch die Genossenschaft (Budget 3000- 3500 €) Es werden neben dem vorliegenden Angebot weitere Möglichkeiten betrachtet und durch die AG Gemeinschaftsräume vorgestellt.